



Kluczbork. 21.06.2021 r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:  
„ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” przy ul. Słowackiego  
w Kluczborku – **Słoneczne Blonia**”

Zapytanie oferenta:

1. W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o informację czy kosztorysy ofertowe należy złożyć na etapie przetargu jako załącznik do oferty.

Zamawiający dokonał zmiany treści SIWZ, zmienił wynagrodzenie kosztorysowe na wynagrodzenie ryczałtowe.

Wynagrodzenie ryczałtowe należy obliczyć na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji i przedmiarów robót.

2. W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o potwierdzenie, że kosztorysy ofertowe należy wykonać na podstawie udostępnionych przedmiarów robót.

Kosztorys ofertowy w związku ze zmianą sposobu wynagrodzenia Wykonawcy należy wyliczyć na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji i przedmiarów robót.

3. Proszę o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Dokumentacja przetargowa została uzupełniona o pozwolenie na budowę, które stanowi załącznik do niniejszego wyjaśnienia.

4. Proszę o udostępnienie badań geologicznych.

Dokumentacja przetargowa została uzupełniona o dokumentację geologiczną, która stanowi załącznik do niniejszego wyjaśnienia.

5. Proszę o informację czy przeszklenie drzwi zewnętrznych Dz1 należy przyjąć ze szkłem bezpiecznym.

Przeszklenia drzwi zewnętrznych Dz1 należy zastosować:

Szkło ESG (hart) 6mm/16argon/ (P2) 44,2

6. Proszę o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej np. ath.

Opis przedmiotu zamówienia został uzupełniony o przedmiary robót w formie edytowanej.

7. Proszę o precyzyjne określenie zakresu robót drogowych objętych postępowaniem przetargowym. Dokumentacja projektowa obejmuje zagospodarowanie terenu wokół budynku A i B natomiast nie zamieszczono przedmiarów robót w tym zakresie.

Opis przedmiotu zamówienia został ujęty w przedmiarach robót dot. tylko zagospodarowania terenu dla budynku A.

8. Przedmiar robót w zakresie branży drogowej obejmuje „ZJAZD TYMCZASOWY” i „DROGA TYMCZASOWA” proszę o wskazanie lokalizacji zjazdu i drogi tymczasowej. Proszę o doprecyzowanie czy chodzi o zjazd i drogę tymczasową do obsługi terenu budowy czy obsługę budynku A.

Zjazd tymczasowy i droga tymczasowa dot. dojazdu do placu budowy i do zrealizowanego budynku A zlokalizowanej wzdłuż działki nr 93/18 przylegającej do działki nr 93/19 od strony wschodniej pokazana na załączonym „Projekcie zagospodarowania terenu droga tymczasowa”.

9. Zgodnie z SIWZ obliczając ceny należy uwzględnić prace: demontażowe, wyburzeniowe, odtworzeniowe. W związku z rozliczeniem kosztorysowym proszę o precyzyjny opis powyższych robót oraz uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie. Wykonawca nie znając powyższego zakresu prac nie jest w stanie rzetelnie wykonać kosztorys.

Prace demontażowe, wyburzeniowe i odtworzeniowe nie mogą zostać ujęte w przedmiarach robót, dlatego, że są one na etapie opisywania przedmiotu zamówienia nieznane, ale mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót.

10. Prosimy o doprecyzowanie czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego.

11. Proszę o informację czy Zamawiający udostępni Wykonawcy całą działkę nr 93/19 do realizacji budynku A.

Zamawiający udostępni Wykonawcy część działki nr 93/19 objętą realizacją budynku A.

12. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zamianę bloczków wapienno-piaskowych na bloczki ceramiczne w przypadku trudności w dostępnością bloczków silikatowych.

Zamawiający nie dopuszcza zamiany bloczków wapienno-piaskowych na bloczki ceramiczne.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.