



Kluczbork 09.01.2020 r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Budowa budynków wielorodzinnych na osiedlu mieszkaniowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku przy ul. Słowackiego”

Zapytanie oferenta:

Umowa proponuje tylko dwie płatności. Z uwagi na czas opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę, wykonawca otrzyma wynagrodzenia po ponad roku.

Proszę o rozważenie fakturowania 4 etapów:

- koncepcja, projekt budowlany, projekt wykonawczy, nadzór autorski

Odpowiedź:

Etapy fakturowania pozostają bez zmian, zgodnie z § 7 „WZORU UMOWY” .

Zapytanie oferenta:

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (to może być kwota nawet ok 30 000 zł. Gwarancja bankowa to procedura długotrwała i uciążliwa oraz generująca dodatkowe koszty).

Proszę o rozważenie obniżenia jej wysokości lub wprowadzenie zatrzymywania części wynagrodzenia z faktur częściowych.

Umowa nie opisuje trybu zwracania zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Odpowiedź:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje bez zmian, zgodnie z pkt. XVII SIWZ i § 9 „WZORU UMOWY”

Opis trybu zwracania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ujęto w zał. 6 „WZÓR UMOWY” – załącznik został zmieniony na stronie internetowej SM.

Zapytanie oferenta:

Proszę o rozważenie obniżenia kar do 0,1%. Kara w wysokości 0,5% to może być ok 1500 zł za każdy dzień spóźnienia.

Odpowiedź:

Kary pozostają bez zmian zgodnie z § 8 „WZORU UMOWY”

Zapytanie oferenta:

Portale geodezyjne obejmujące Kluczbork nie zawierają podstawowych informacji, zwłaszcza o uzbrojeniu terenu. Proszę o zamieszczenie na stronie SM mapy do celów opiniodawczych.

Odpowiedź:

Podajemy link do portalu który podaje wszystkie te informacje:

<http://www.powiatkluczowski.giportal.pl/>

Dodatkowo zamieszczamy mapkę z zaznaczoną działką 93/19.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.