

Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Niniejsza umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego **zadania pn.**

„Rewitalizację miasta Kluczborka poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej oraz zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – Rewitalizacja wewnątrz międzyblokowych osiedla mieszkaniowego spółdzielni „Przyszłość” w Kluczborku ”

została zawarta w dniur. w pomiędzy:

zawarta w dniu w Kluczborku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość w Kluczborku przy ul. Jana Pawła II 5 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- 1) Andrzeja Nowaka – Prezesa Zarządu
 - 2) Mirosława Bireckiego – Z-cę Prezesa Zarządu
- a

zwanym dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Inwestor niniejszym zleca Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnienie obowiązków obejmujących nadzór inwestorski w zakresie robót budowlanych wchodzących w zakres zadania pod nazwą: **„Rewitalizacja miasta Kluczborka poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej oraz zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – Rewitalizacja wewnątrz międzyblokowych osiedla mieszkaniowego spółdzielni „Przyszłość” w Kluczborku ”**

zwanym dalej „Robotami budowlanymi” lub „Budową”, a realizowanych przez Inwestora.

§ 2

Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje obowiązki obejmujące nadzór inwestorski w zakresie określonym w § 1 ust. 1 powyżej, a nadto oświadcza, że:

- a) posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową stwierdzone decyzją, uprawniającą go do w specjalności, specjalizacji techniczno – budowlanej, w zakresie,
- b) jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu (nr wpisu na listę) i posiada ważne zaświadczenie wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Opolu potwierdzającą wpis na listę Jej członków,
- c) posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zwanej dalej „Ustawą”), zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w

porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) reprezentowania Inwestora na Budowie przez sprawowanie kontroli zgodności Jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych Robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy,
 - c) sprawdzania i odbioru Robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - e) koordynowania czynności odbiorów,
 - f) dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie określonym Ustawą,
 - g) zgłaszania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się przekazać Inwestorowi:
 - a) oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Robotami budowlanymi,
 - b) zaświadczenie wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Opolu potwierdzające wpis na listę Jej członków,
- w terminie
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonywać czynności objęte niniejszą Umową – w ramach objętej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – samodzielnie. Powierzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego czynności objętych Umową innej osobie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się nadto do:
 - a) obecności na budowie z częstotliwością i w zakresie wymaganym koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, w tym na każdorazowe wezwanie Inwestora i kierownika budowy,
 - b) dbałości o właściwą organizację pracy, bezpieczeństwo i jakość wykonywanych prac,
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do:
 - a) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu Robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych przewidzianych Ustawą, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
 - b) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych Robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 4

1. Z tytułu świadczenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą Umową czynności w ramach pełnionej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie (funkcji

inspektora nadzoru inwestorskiego) w zakresie realizacji Robót budowlanych, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego jednorazowe wynagrodzenie w kwocie zł powiększonej o stawkę podatku VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.

2. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Inspektora nadzoru inwestorskiego o numerze, prowadzony w banku

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie czynności objęte niniejszą Umową w dniu wskazanym w oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt a), jednakże nie później niż w dniu r. Inwestor jako zamierzony dzień rozpoczęcia Robót budowlanych wskazuje dzień r.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał czynności objęte niniejszą Umową do dnia dokonania odbioru końcowego Robót budowlanych, przy czym zakończenie realizacji tychże Robót budowlanych planowane jest przez inwestora na dzień r.

§ 6

Inwestorowi przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy:

- a) w przypadku rażącego naruszenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązków określonych niniejszą Umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Inspektora nadzoru inwestorskiego do zaniechania tego naruszenia,
- b) utraty przez Inspektora nadzoru inwestorskiego uprawnień, o których mowa w § 3 Umowy.

§ 7

Niniejsza Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na podstawie porozumienia Stron.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, a także oświadczenia Stron o Jej rozwiązaniu lub wypowiedzeniu wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy.

§ 10

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor:

Inspektor nadzoru inwestorskiego: