

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**„ Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach
i lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Kluczborku”**

SM 4GZM/2018

Kluczbork, dnia 05.02.2018 r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYSZŁOŚĆ”, ul. Jana Pawła II 5, 46-203 KLUCZBORK,
tel./fax. 077 418 25 80

II. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w *trybie przetargu nieograniczonego* na podstawie kodeksu cywilnego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku”**

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj. „[...]co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów [...]” w budynkach i **3196** lokalach mieszkalnych
- 2) Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:
 - Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku oraz WLZ (wewnętrzną linię zasilania),
 - Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
 - Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
 - Pomiary elektryczne w zakresie:
 - o pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
 - o pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
 - o pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
 - o pomiary wyłączników różnicowoprądowych. Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej urządzeń i instalacji elektrycznych.
- 3) Ponadto Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom

przepisów prawa i norm.

(Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi w formie papierowej protokół przeglądu instalacji elektrycznej, który w treści winien zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny)
- tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (korytarze, klatki schodowe, itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
- wykaz usterek i nieprawidłowości -określenie zaleceń pokontrolnych
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

- 4) WYKONAWCA POWIADOMI LOKATORÓW W MIEJSCU WIDOCZNYM W BUDYNKU O PLANOWANYCH TERMINACH PRZEPROWADZENIA PRZEGLĄDÓW WRAZ Z PROŚBĄ O UDOSTĘPNIENIE LOKALU DO KONTROLI. Termin przeglądów winien być ustalony co najmniej w 3 datach (dowolny dzień tygodnia oraz sobota w godzinach porannych i popołudniowych). Wykaz lokali wytypowanych do przeglądów udostępniony będzie po wyłonieniu Zleceniobiorcy.

UWAGA: ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA, IŻ PODANE POWYŻEJ ILOŚCI MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia:

od dnia 1.03.2018r. do 30.06.2018r.

V. Warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki:

- a) udokumentują, że w wykonywaniu zamówienia będzie uczestniczyć:

-co najmniej jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, na stanowisku dozoru, z wpisem uprawniającym do wykonywania prac kontrolno - pomiarowych.

b) złożą wraz z ofertą oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania wyżej wymienionych warunków:

Ad. a) Zamawiający uzna, iż warunek ten został spełniony, w przypadku gdy Wykonawca przedstawi wraz z ofertą wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wyłącznie według wzoru Zamawiającego) zawierający:

- ***co najmniej jedna osoba posiadająca*** świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, na stanowisku dozoru, z wpisem uprawniającym do wykonywania prac kontrolno - pomiarowych.

Ad. b) Zamawiający uzna, iż warunek ten został spełniony, w przypadku gdy Wykonawca przedstawi wraz z ofertą oświadczenie (wyłącznie według wzoru Zamawiającego), że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać:

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wyłącznie według wzoru Zamawiającego),
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wyłącznie według wzoru Zamawiającego) zawierający:
 - ***co najmniej jedna osoba posiadająca*** świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, na stanowisku dozoru, z wpisem uprawniającym do wykonywania prac kontrolno - pomiarowych.
- d) oświadczenie (wyłącznie według wzoru Zamawiającego), że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub e-mailem na adres biuro@smkluczborg.pl.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej.

Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz umieści na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.

Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z oferentami jest **Pan Tomasz Ogrodowiak** – w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia i w sprawach proceduralnych (tel. 077 418 25 80).

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

W przypadku załączenia do oferty kopii dokumentów dotyczących Wykonawcy, każda jej strona musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub przez te podmioty.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Kilku Wykonawców może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie zawierające ofertę powinno być opatrzone adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego oraz oznakowane następująco:

**„ Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku”
- nie otwierać przed 15.02.2017r. godz. 12:10**

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Oferty należy składać do dnia **15.02.2017 r.** do godz. **12:00** w **Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku ul. Jana Pawła II 5** (sekretariat). Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.
- Otwarcie złożonych w terminie ofert nastąpi w dniu **15.02.2017 r.** o godz. **12:10** w **Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku ul. Jana Pawła II 5.**
- Otwarcie ofert jest jawne.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia.

XII. Opis sposobu obliczania ceny

Wykonawca powinien dokonać wyceny wszystkich elementów związanych z przedmiotem zamówienia opisanym w punkcie 3 niniejszej specyfikacji.

Obliczając cenę oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego przedmiotu zamówienia, ubezpieczeń od roszczeń cywilno-prawnych, odszkodowań za szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót, podatku VAT, poniesienia ewentualnych kosztów zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, i inne.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Kryteria oceny ofert:

- Cena brutto oferty – 100 %

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostałe oferty będą oceniane według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów: PC} = \frac{\text{NAJNIŻSZA OFEROWANA CENA}}{\text{CENA BADANEJ OFERTY}} \times 100\%$$

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od terminu złożenia ofert

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

Załączniki:

1. Wzór oferty.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
3. Wzór umowy.

ZATWIERDZAM

.....